**UMOWA WSPÓŁLOKATORSKA**

zawarta w dniu .................... r. w .................................., pomiędzy:

1. ...................................................., zamieszkałym(/ą) w ...................................................., legitymującym(/ą) się dowodem osobistym numer ...................................................., PESEL ...................................................., zwanym(/ą) dalej "Współlokatorem 1",

a

1. ...................................................., zamieszkałym(/ą) w ...................................................., legitymującym(/ą) się dowodem osobistym numer ...................................................., PESEL ...................................................., zwanym(/ą) dalej "Współlokatorem 2".

**§1 Przedmiot umowy**

1. Współlokatorzy zobowiązują się do wspólnego zajmowania mieszkania położonego pod adresem: ...................................................., wynajmowanego na podstawie umowy najmu zawartej przez .................................................... (zwanym dalej "Wynajmującym").
2. Każdy ze Współlokatorów ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie warunków umowy najmu oraz przepisów prawa, w tym ustawy o ochronie praw lokatorów.

**§2 Podział kosztów**

1. Współlokatorzy zobowiązują się do równego (lub innego uzgodnionego) podziału kosztów związanych z wynajmem mieszkania, w tym: a) Czynszu dla Wynajmującego w wysokości .................................................... PLN. b) Opłat za media (prąd, woda, gaz, Internet, śmieci) proporcjonalnie do zużycia lub w inny ustalony sposób. c) Kosztów ewentualnych napraw nieobjętych obowiązkami Wynajmującego. Wszelkie nieprzewidziane opłaty związane z użytkowanie mieszkania będą rozliczane w sposób określony w tym paragrafie.
2. Płatności dokonywane będą przez .................................................... (np. przelew bankowy na rachunek jednego ze Współlokatorów odpowiedzialnego za rozliczenia).

**§3 Obowiązki domowe**

1. Współlokatorzy zobowiązują się do przestrzegania ustalonego harmonogramu sprzątania obejmującego m.in.: a) Mycie naczyń, b) Odkurzanie i mycie podłóg, c) Wynoszenie śmieci, d) Utrzymanie porządku w przestrzeni wspólnej (kuchnia, łazienka, salon).
2. Współlokatorzy zobowiązują się do wzajemnego szacunku oraz przestrzegania zasad współżycia społecznego, w tym przestrzegania ciszy nocnej od godziny ................ do ................ .

**§4 Postanowienia końcowe**

1. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony i może zostać wypowiedziana przez każdego ze Współlokatorów z zachowaniem .................................................... okresu wypowiedzenia.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku powstania sporów Współlokatorzy zobowiązują się do ich rozwiązywania w drodze negocjacji. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o ochronie praw lokatorów.

**Współlokator 1:** ....................................................  
**Współlokator 2:** ....................................................